

ZÁPIS č. 2/2015

ze schůze představenstva a kontrolní komise SBD Brněnec a předsedů jednotlivých SVJ, konané dne 14.5. 2015 v zasedací místnosti SBD Brněnec, Moravská Chrástová 203 s následujícím programem:

- 1/ Zahájení,
- 2/ stanovy SBD Brněnec,
- 3/ příprava stanov SVJ,
- 4/ rozpočet zprávy na rok 2015,
- 5/ příprava shromáždění delegátů 2015,
- 6/ podklady k dohodám o provedení práce,
- 7/ projednání výše odměn představenstva, předsedů SVJ a kontrolní komise,
- 8 /úhrady nájemného,
- 9/ různé,
- 10/ závěr.

- 1.1. Předseda zahájil schůzi a přivítal přítomné. Dále konstatoval, že z 13členného představenstva je přítomno 8 členů představenstva a schůze je tímto usnášeníschopná, viz presenční listina.
- 1.2. Předseda seznámil přítomné s programem schůze a dotázal se, zda chce program ještě někdo doplnit. Když tomu tak nebylo, dal hlasovat o programu. Program byl jednomyslně schválen.
- 2.1. Předseda pan Hanik oznámil, že stanovy Stavebního bytového družstva Brněnec byly doplněny tak, jak bylo požadováno a budou zaslány jednotlivým předsedům SVJ e-mailem. Po konzultaci s právníky jsou ve stanovách ponechána i ustanovení, která naše družstvo nevyužije. Dále ještě přesně není dané, jaká účast bude muset být na: „Schůzi družstevníků“ 21.6.2015 v restauraci U Procházků. Podklady pro přijetí nových stanov připravuje notářka paní Mázlová, která bude i účastna jednání schůze družstevníků.
- 3.1. Předseda pan Hanik seznámil přítomné s přípravou stanov SVJ. Předané vzorové stanovy je třeba doplnit o identifikační údaje SVJ: název, statutární orgán, v čl. XIV pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení výše placené jednotlivými vlastníky jednotky, hospodaření společenství. Doplněné stanovy je třeba zaslat do 31.5. 2015 na e-mail SBD Brněnec.
- 4.1. Předseda pan Hanik seznámil přítomné s upraveným návrhem rozpočtu správy SBD Brněnec na rok 2015 tak, jak bude předložen schůzi družstevníků 21.6.2015. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný. Návrh rozpočtu tvoří přílohu č.1 zápisu.
- 5.1. Předseda družstva pan Hanik znovu zopakoval, že schůze družstevníků se bude konat 21.6.2015 v 9 hodin, v restauraci U Procházků v Brněnci. Dále přítomné seznámil s pozvánkou, která tvoří přílohu č. 2 zápisu. Jsou zde uvedeny jednotlivé projednávané body s návrhy a kdo je bude předkládat. Pozvánka bude včas předána předsedům SVJ. Předseda současně seznámil přítomné s návrhem usnesení ze schůze družstevníků. Návrh usnesení tvoří přílohu č. 3 zápisu.
- 6.1. Pan Nečas požádal, aby mu byly předány podklady k vypracování dohod o provedení práce pro jednotlivá SVJ za 1. pololetí 2015.
- 7.1. Předseda pan Hanik podal návrh na finanční ohodnocení členů kontrolní komise v obvyklé výši: předseda 750,- Kč, členové 500,- Kč.
O návrhu bylo hlasováno: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0, návrh byl přijat.

8.1. Paní Janečková seznámila přítomné s úhradami nájemného k 30.4.2015. Dlužná částka na nájemném a službách spojených s užíváním bytů činí k uvedenému datu 13140,-Kč.

Nedoplatek je na SVJ 6.

9.1. Předseda pan Hanik předal přítomným zákon 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Zvláště upozornil na § 6, rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům. Platnost předpisu bude od 1.1.2016.

9.2. Předseda pan Hanik seznámil přítomné s přijetím nové smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva SBD. Smlouva bude mít stejné podmínky a odměna bude navržena také ve stejné výši 1500,- Kč/ měsíc. Smlouva bude předložena ke schválení na schůzi družstevníků 21.6.2015.

9.3. Předseda Pan Hanik oznámil přítomným, že z důvodu požadavků legislativy, potažmo se seznamováním se s dokumenty SBD Brněnec jsou podnikány kroky ke zřízení internetových stránek SBD Brněnec.

9.4. Předseda pan Hanik oznámil, že začátkem června bude svolána ještě jedna schůze představenstva SBD Brněnec.

9.5. Paní Janečková požádala předsedy SVJ, aby jí oznámili aktuální dodavatele energií tak, aby bylo možné zrušit neaktivní souhlasy s inkasem na účtech SVJ.

9.6. Pan Nečas seznámil přítomné s revizí plynových zařízení, tlakových nádob a odbornou prohlídkou kotelen, která proběhne 15.5.2015 a dále dle dohody. Topiči budou včas informováni.

10.1. Předseda poděkoval za účast a ukončil schůzi.

V Brněnci dne 18.5.2015

Zapsal: Jaroslav Nečas

Vladimír Hanik v.r.
předseda představenstva